



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fracties van CDA en MVP

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Vragen ex art. 48 RvO inzake beschikbaarheid rolstoeltoegankelijke woningen	3 november 2016	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
MHW (Michiel) Hartholt	043 350 6017	2016-32968
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
michiel.hartholt@maastricht.nl	043 - 350 4141	---

Geachte raadsleden,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fracties CDA en MVP gesteld hebben in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

**Vraag 1:**

Hoeveel rolstoeltoegankelijke woningen zijn er op dit moment beschikbaar in Maastricht?

**Antwoord 1:**

*Enkel de rolstoelgeschikte woningen in de sociale huursector zijn inzichtelijk. Er zijn 1192 rolstoelgeschikte woningen (conform opgave woningcorporaties Servatius, Woonpunt en Maasvallei november 2015).*

**Vraag 2:**

Hoe groot is het aantal rolstoelgebruikers dat gebruik maakt van deze woningen?

**Antwoord 2:**

*Deze gegevens konden in dit korte tijdsbestek niet op een betrouwbare wijze gegenereerd worden. Dit thema wordt echter meegenomen in de verdere uitwerking van de bestuursopdracht Wonen & Zorg, waarin wij o.a. inzoomen op het onderwerp 'zorg-scheefwonen'.*

**Vraag 3:**

Hoeveel mensen met een beperking staan op dit moment op de wachtlijst en hoelang?

**Antwoord 3:**

*Bij Woningburo zijn 305 woningzoekenden bekend met een geregistreerd Wmo-verhuisadvies (stand per 30 september 2016). Dit aantal behoeft toelichting:*

- Van de ingeschreven woningzoekenden hebben 123 personen (40%) tenminste één keer in 2015 en/of 2016 gereageerd op een beschikbare woning;*
- Van de 305 woningzoekenden hebben 128 personen (42%) nog nooit gereageerd op een beschikbare woning. 54 (18%) woningzoekenden hebben na 2014 niet meer gereageerd op een beschikbare woning.*



DATUM  
3 november 2016

*Hieruit kan worden geconcludeerd dat 60% van de geregistreerden met een Wmo-verhuisadvies op dit moment niet (meer) actief woningzoekend is.*

**Vraag 4:**

Kunt u aangeven hoeveel rolstoeltoegankelijke woningen zijn ontmanteld en waarom?

**Antwoord 4:**

*Deze gegevens konden in dit korte tijdsbestek niet op een betrouwbare wijze gegenereerd worden. Wij hebben echter afspraken met corporaties om te voorkomen dat dergelijke woningen worden ontmanteld. Mocht een rolstoelgeschikte woning moeilijk verhuurbaar blijken, dan zoekt de gemeente actief mee naar een geschikte kandidaat in ons bestand met afgegeven Wmo-verhuisadviezen.*

**Vraag 5:**

Bent u op de hoogte dat mensen met een beperking, op basis van hun inkomen, op de site van het Woningburo worden geweigerd en er geen registratie kan plaatsvinden?

**Antwoord 5:**

*In tegenstelling tot de conclusie in deze vraag, kunnen alle woningzoekenden zich - ongeacht het inkomen - bij Woningburo registreren als woningzoekende. Wellicht dat bedoeld wordt dat ingeschreven woningzoekenden op grond van hun inkomens- en huishoudenssituatie niet op alle beschikbare woningen kunnen reageren. Dit wordt hierna toegelicht.*

*Bij woningen die worden gepubliceerd op de website van Woningburo worden overeenkomstig de wetgeving 'passend toewijzen' voorwaarden gesteld ten aanzien van het inkomen. Woningcorporaties zijn gehouden aan deze regels ten aanzien van het passend toewijzen. De wetgeving biedt voor zogenaamde nul tredenwoningen of zorgwoningen geen uitzondering voor doelgroepen die op deze woningen zijn aangewezen. Ook voor deze doelgroepen zijn de voorwaarden onverkort van toepassing. Kritiek over de nadelige uitwerking van deze regelgeving voor bepaalde doelgroepen vanuit o.a. de sector woningcorporaties heeft verantwoordelijk minister Blok tot nu toe naast zich neergelegd.*

**Vraag 6:**

Welke maatregelen gaat u treffen om registratie via de website voor deze groep toch mogelijk te maken?

**Antwoord 6:**

*Indien met 'registratie' bedoeld wordt het reageren op woningen, dan hebben de gemeente en de corporaties geen mogelijkheden om uitzonderingen te hanteren bij de wetgeving 'passend toewijzen'. Zie hiertoe ook het antwoord op vraag 5.*

**Vraag 7:**

Maastricht telt op dit moment 39 Fokus woningen, voor mensen met een ernstige fysieke beperking die zelf de regie op hun leven willen houden. Bent u op de hoogte van de drie Fokus projecten in Maastricht?

**Antwoord 7:**

*Ja. Wij kennen:*

*Fokus Maastricht centrum: 24 vhe -> 15 vhe Misericordeplein en 9 vhe Lindenkruis*

*Fokus Maastricht Annadal: 15 vhe*



DATUM  
3 november 2016

**Vraag 8:**

Is bekend dat op dit moment 29 mensen, sommige al zes jaar, op de wachtlijst staan? Welke inspanningen gaat u verrichten om deze mensen aan een Fokus woning te helpen?

**Antwoord 8:**

*Nee, dit is ons niet bekend. Aangezien het hier Fokus-woningen betreft die via een afzonderlijke procedure door de stichting Fokus worden toegewezen, hebben wij deze stichting om een reactie gevraagd. Stichting Fokus wil desgevraagd geen informatie verstrekken.*

**Vraag 9:**

Wist u dat in de oude wet was geregeld dat Stichting Fokus, Corporaties en gemeente Fokus woningen konden realiseren, welke inspanningen heeft het college hierin verricht?

**Antwoord 9:**

*Dit is ons bekend. De meest recente inspanning die het college heeft verricht op dit vlak, is co-financiering (van €504.000) van 9 Fokuswoningen op Lindenkruis (collegebesluit d.d. 28 juni 2011).*

**Vraag 10:**

Bent u op de hoogte dat in de nieuwe Wet Langdurige Zorg het realiseren van nieuwe Fokus woningen niet meer is opgenomen, zo ja wat is de reden hiervan?

**Antwoord 10:**

*Het college wenst geen uitspraken te doen over de (mogelijke) beweegredenen van een ministerie om in de Wlz voor een bepaalde beleidslijn te kiezen. Het betreft hier centrale wetgeving en deze vraag dient dan ook geadresseerd te worden aan de verantwoordelijke staatssecretaris van VWS.*

**Vraag 11:**

Is de gemeente bereid om het initiatief te nemen in het principe van de Fokus woningen en in samenwerking met corporaties, Zorgaanbieders en Belangenverenigingen een onderzoek te starten voor het realiseren van woningen zoals Fokus woningen in Maastricht?

**Antwoord 11:**

*Het college is bereid om nader te onderzoeken of personen met ernstige beperkingen, die specifiek behoefte hebben aan een rolstoeltoegankelijke zorgwoning, in het bijzonder problemen ondervinden in het vinden/betrekken van een dergelijke woning. Wij zullen hier overigens breder kijken dan enkel het Fokus-concept, omdat personen met beperkingen wellicht ook in andere (innovatieve) woonconcepten op een goede manier zelfstandig kunnen wonen. Wij wachten de uitkomsten van dit onderzoek af.*

*In dit verband is het wel nog relevant te vermelden dat wij sinds 2011 niet meer door stichting Fokus zijn benaderd met een vraag tot uitbreiding van het aantal woningen. En ook op dit moment, in contacten met stichting Fokus naar aanleiding van uw vragen, wordt een dergelijke behoefte niet kenbaar gemaakt.*

**Vraag 12:**

Weet het college dat chronisch zieken en gehandicapten vaak een grotere woning, en als gevolg hiervan, een duurdere woning nodig hebben?



DATUM  
3 november 2016

**Antwoord 12:**

*Ja. In aanvulling hierop kan gesteld worden dat de huurtoeslag dit gedeeltelijk compenseert. Voorwaarde om voor deze extra huurtoeslag in aanmerking te komen is dat de woning is aangepast met geldelijke steun op grond van de Wet Voorzieningen Gehandicapten (WVG) of de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO).*

*Voor aangepaste woningen met een huur onder de liberalisatiegrens (2016: € 710,-) wordt 40% van het deel boven de van toepassing zijnde aftoppingsgrens gesubsidieerd. Voor aangepaste woningen met een huur boven de liberalisatiegrens wordt 40% van de huur tussen de van toepassing zijnde aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens gesubsidieerd. Bij de aanvraag voor deze extra huurtoeslag moet een verklaring van FOKUS worden bijgevoegd dat de huurder is aangewezen op een (individueel) aangepaste woning.*

*Voor gehandicapte jongeren onder de 23 jaar is ook huurtoeslag (inclusief de hiervoor beschreven extra toeslag) mogelijk, terwijl de algemene regel is dat jongeren onder de 23 jaar niet voor huurtoeslag in aanmerking komen.*

*Als iemand uit het betrokken huishouden de AOW-leeftijd heeft, geldt de extra toeslag altijd. De extra toeslag voor gehandicapten is in dit geval dan ook gericht op huishoudens met één of meer leden die onder de AOW-leeftijd zitten.*

*Alleen het feit dat een grotere woning nodig is, leidt niet tot extra huurtoeslag. Wel is het zo dat door de algemene systematiek van de huurtoeslag een hogere huur deels door extra huurtoeslag wordt gecompenseerd. Hoeveel hangt af van de hoogte van de huur, het type huishouden en inkomen.*

**Vraag 13:**

*Is het college op de hoogte dat veel mensen met een chronische ziekte of beperking door de nieuwe huurwet vaak niet in aanmerking kunnen komen voor deze woningen? Ze vallen automatisch in de hogere huurtarieven. Zo ja, wat gaat u hieraan doen?*

**Antwoord 13:**

*Het college neemt aan dat bedoeld wordt op de strengere inkomenseisen. Corporaties hebben binnen deze strengere regels de mogelijkheid om 20% van de woningen met een huurprijs onder de liberalisatiegrens toe te wijzen aan woningzoekenden met een hoger inkomen. 10% van deze woningen kan worden toegewezen aan woningzoekenden met een inkomen tussen de € 34.900,- en € 38.950,-. De resterende 10% kan vrij worden toegewezen, onder andere aan huishoudens met een inkomen boven de € 38.950,-. Hiermee is ook het mogelijk dat sociale huurwoningen aan gehandicapten met een hoger inkomen worden toegewezen. Het college is van mening dat hiermee in principe voldoende ruimte is om mensen met een chronische ziekte of beperking in een betaalbare huurwoning te huisvesten. Aanvullende maatregelen vindt het college - in ieder geval op dit moment - niet nodig.*



DATUM  
3 november 2016

**Vraag 14:**

Bent u op de hoogte dat het beeld wordt afgegeven dat er genoeg woningen zijn terwijl er veel mensen, heel lang, op de wachtlijst staan? Bent u hiervan op de hoogte, zo ja welke inspanningen gaat u verrichten om de lange wachtlijst weg te werken?

**Antwoord 14:**

*Conform de rapportage “bestuursopdracht wonen en zorg Maastricht” (nov 2015) zijn er 1.192 rolgeschikte woningen en is dit op stadsniveau voldoende om de vraag op te kunnen vangen. Deze woningen zijn momenteel bewoond, maar de gemiddelde mutatiegraad van 10% per jaar in dit woningenbestand is voldoende om aan de vraag te voldoen. Wel hebben wij zorgen over het grote aantal ingeschrevenen met een Wmo-verhuisindicatie dat niet actief reageert op het beschikbare woningaanbod (zie antwoord op vraag 3). Deze matching van vraag en aanbod is voor ons een prioritair thema in de verdere uitwerking van de bestuursopdracht Wonen & Zorg.*

**Vraag 15:**

Bent u op de hoogte dat mensen met een WMO verklaring een inspanningsverplichting hebben om binnen 1,5 jaar een woning te hebben en dat hierna geen aanspraak kan worden gemaakt op verhuis- en herinrichtingskosten? Hoe gaat u deze mensen verder helpen?

**Antwoord 15:**

*Nee, hiervan zijn wij niet op de hoogte. Mensen met een Wmo-verhuisadvies kunnen zich inschrijven bij het Woningburo waarna met voorrang gereageerd kan worden op beschikbare zgn. nultredenwoningen. Gezien de geconstateerde noodzaak tot verhuizing, is iedereen erbij gebaat dat deze verhuizing zo snel mogelijk kan worden gerealiseerd. Op basis van informatie van het Woningburo blijkt dat bij actief reageren de kans groot is dat binnen 1 jaar een passende woning wordt gevonden. Na verhuizing kan vervolgens de financiële tegemoetkoming in de verhuis- en (her)inrichtingskosten worden verzilverd bij de gemeente. Hierop staat geen maximale termijn.*

**Vraag 16:**

Is het college bereid om voor de ontstane problemen rondom hoger huurtarieven een compensatie regeling in het leven te roepen, zoals ook bij de Fokus woningen?

**Antwoord 16:**

*Het college is van mening dat een aparte regeling niet nodig is. De extra huurtoeslag en de 20%-regeling bij de toewijzing bieden volgens het college voldoende garanties dat chronisch zieken en gehandicapten binnen een (ook in vergelijking tot reguliere woningzoekenden) acceptabele termijn een passende betaalbare woning kunnen krijgen.*

*Er kan in uitzonderlijke gevallen woonkostentoeslag worden gegeven ( een vorm van individuele bijzondere bijstand). Dit kan echter alleen wanneer huurtoeslag niet mogelijk is omdat de maximale huurgrens is overschreden. Er kan dan voor de duur voor maximaal één jaar een bijdrage in de huur worden gegeven. Hieraan wordt echter de voorwaarde verbonden dat iemand binnen 1 jaar een andere goedkopere woonruimte moet zoeken.*

**Vraag 17:**

Bestaat de mogelijkheid om dit in de huurovereenkomsten vast te laten leggen? Zo ja, binnen welke termijn?

**Antwoord 17:**



DATUM  
3 november 2016

*Dit is niet van toepassing. Zie ons antwoord op vraag 16.*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Wmo, Welzijn, Buurten, Burgerparticipatie en Vergunningen

Jack Gerats

Vragen ex art. 48 RvO